



Adres: Zeeweegbree 15 10, 8472 BD Wolvega

Vraagprijs € 89.000,00 kosten koper

Omschrijving

Welkom bij deze unieke kans om een bedrijfsunit aan de Zeeweegbree in Wolvega te bemachtigen! Deze bedrijfsunit biedt niet alleen een ruime benedenverdieping voor je bedrijfsactiviteiten of opslag, maar beschikt ook over een open extra verdieping die diverse mogelijkheden biedt.

Representatieve unit in bedrijfsverzamelgebouw met 12 identieke bedrijfsunits van ca. 61 m² v.v.o. (ca. 10.6 x 5.8 meter) op begane grond en van ca. 32 m² v.v.o. (ca. 5.5 x 5.8 meter) op verdieping.

Het geheel is gelegen op een uitstekende locatie en is zeer goed bereikbaar gelegen nabij de A32 en het NS station.

Bijzonderheden:

- Voorzien van betonnen vloer op begane grond.
- Houten verdiepingsvloer.
- Stalen draagconstructie.
- Overheaddeur van ca. 3.75 x 4.20 meter met geïntegreerde loopdeur.
- Hoogte begane grond ca. 2.70 meter (gedeelte met verdieping).
- Hoogte verdieping ca. 2.65 meter.
- De units zijn voorzien van verlichting, krachtstroom, vloestofdichte vloer, gas, water, elektra en verwarming middels gasheaters.
- De unit ligt op een perceel van 119 m²
- Bestemming: enkelbestemming bedrijventerrein, functieaanduiding bedrijf t/m categorie 3.2

Belangstelling om van deze bedrijfsunit je nieuwe zakelijke uitvalsbasis in Wolvega te maken? Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. We helpen je graag verder!

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom,
betonvloer, heater
Oppervlakte: 93 m²
In units vanaf: 93 m²
Vrije hoogte: 600 cm

Voorziening

Bank: Op 1500 m tot 2000 m
Ontspanning: Op minder dan 500 m
Restaurant: Op 1500 m tot 2000 m
Winkel: Op 1500 m tot 2000 m

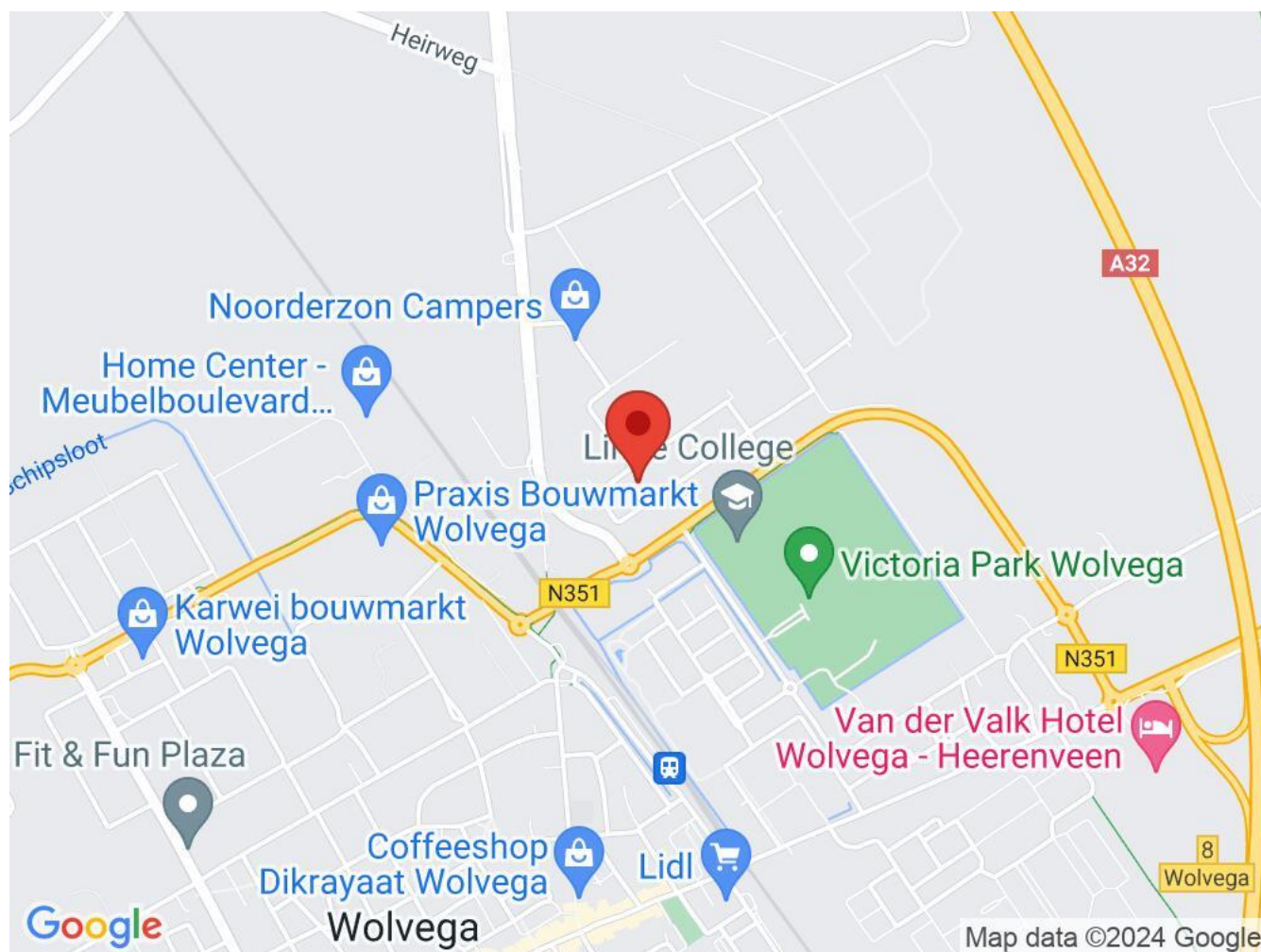
Gebouw

Bouwjaar: 2008
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

NS station: Op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

Foto's



Kadastrale kaart

