



Griffioenpark 5 -7
8471 KR Wolvega

Huurprijs: € 500,00 per maand excl. btw

Omschrijving

Representatieve kantoorruimte gelegen aan Griffioenpark 5-7 te Wolvega. De kantoorruimte bevindt zich in het kantoorpand van Aarnink Accountants + Adviseurs. Het pand is goed bereikbaar via openbaar vervoer en auto en gelegen in het centrum van Wolvega naast het gemeentehuis. Rondom het pand is ruimschoots gelegenheid tot gratis parkeren.

Het bouwjaar is van ca. 2011 en is in 2013 geheel voorzien van tussenwanden, moderne klimaatbeheersing, sanitair en een pantry. Het kantoor beschikt over een glasvezelverbinding.

Op dit moment zijn er twee kantoorruimtes beschikbaar van ca. 37 m². Één van deze ruimtes is voorzien van een eigen ingang. Er kan echter ook gebruik worden gemaakt van de hoofdingang. De andere ruimte is alleen bereikbaar via de hoofdingang.
De centrale ontvangthal is voorzien van een ontvangstbalie.

De huurprijs per kantoorruimte bedraagt € 500,- per maand exclusief omzetbelasting en zal jaarlijks worden geïndexeerd. De huurprijs is inclusief energie-, schoonmaak- en servicekosten. Gebruik van sanitair is gezamenlijk met de andere gebruikers van het pand. Gebruik van de pantry en koffie/thee is eveneens inbegrepen. Indien gewenst kan in overleg incidenteel gebruik worden gemaakt van een spreekkamer in het gebouw.

De kantoorruimtes worden leeg en ontruimd opgeleverd.
De periode van huur is nader overeen te komen.

Het huren van een kleinere kantoorruimte in het pand (ca. 25 m²) is bespreekbaar.

Zeer geschikt als representatieve werkruimte en ontvangstruimte van relaties voor kleinschalige dienstverleners.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 37 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, verwarming

Verzamelgebouw: Sanitair

Flexplek: Ja

Turnkey: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 2010

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

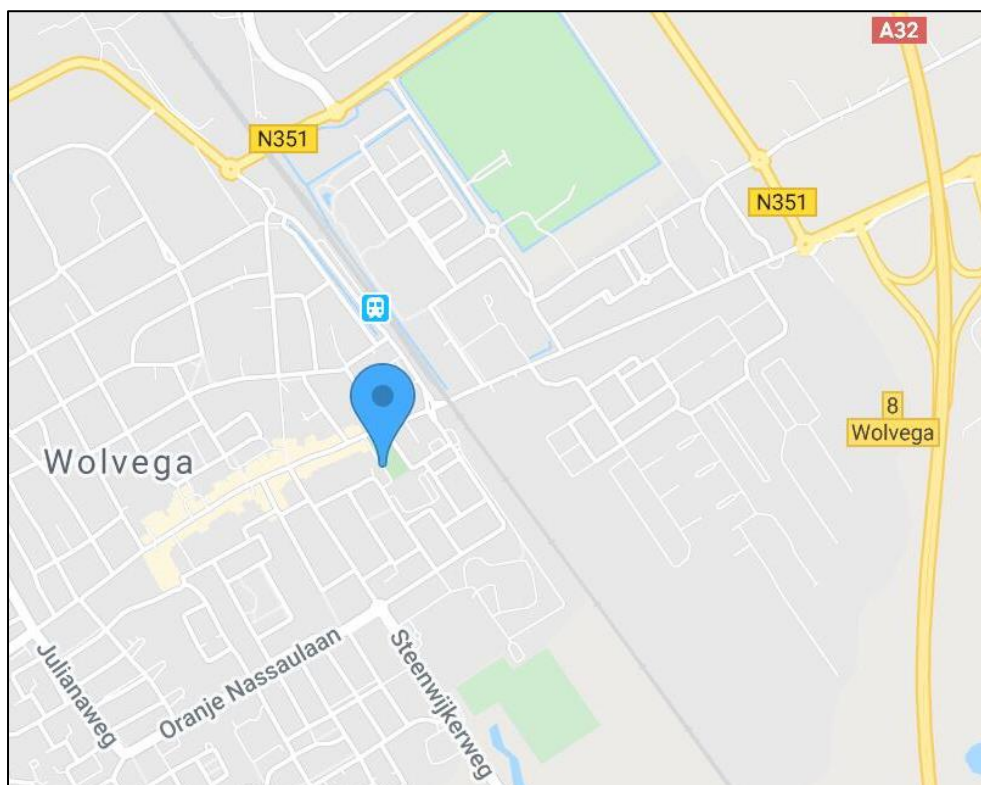
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

NS station: Op minder dan 500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Locatiekaart



Foto's





Plattegrond

